

## **Kö- och lottningsregler för nybyggnation på Ryttaregatan i Svalöv 2019**

Till undvikande av oegentligheter tillämpas ingen förtur eller bytesrätt för varken Svalövs kommun, de sökande eller de som tecknat hyresavtal för någon av lägenheterna.

### **§1 Förutsättning för deltagande i utlottning**

Den som vill delta i utlottning ska ha lämnat in en fullständig ansökan om tilldelning av lägenhet. AB SvalövsBostäders blankett ska användas. Vid anmodan ska sökande uppvisa giltig ID-handling.

Vidare ska sökande, senast dagen före lottningens genomförande, ha visat att vederbörande uppfyller alla sedvanliga villkor för att få ett lägenhetserbjudande i den ordinarie lägenhetskö, bortsett från köpoängskravet (vilket ersätts av turordning enligt lotten).

Förnyad villkorsprövning sker inte inför kontraktsskrivning.

### **§2 Lottningsobjekt**

Det som lottas ut är ett turordningsnummer för val av lägenhet. Turordningsnumret är personligt och kommer att följa vederbörande intill dess att alla lägenheter fördelats.

Den vars namn är kopplat till lottnumret ska stå på kontraktet.

Om två personer ska stå på kontraktet, ska dessa båda personer dela på ett lottnummer.

Således kan två personer som erhållit egna lottnummer inte stå tillsammans på ett hyreskontrakt.

### **§3 Lottningens genomförande**

Lottningen genomförs på AB SvalövsBostäders kontor senast fredagen den 2019-08-09.

I närvaro av en husvärd kommer en tjänsteman att lotta fram en sökandes namn. I ett intilliggande rum kommer en husvärd att dra en numrerad bordtennisboll ur en säck i närvaro av en tjänsteman. Numret kopplas till namnet och utgör vederbörandes lottnummer/turordningsnummer till val av lägenhet.

#### §4 Val av lägenhet och bekräftelse av val

Val av lägenhet görs i turnummerordning på AB SvalövsBostäders kontor. Grupper om fem lottinnehavare kommer att bjudas in till respektive tillfälle. Val av lägenhet **ska** göras vid det tillfället och hyresavtal **ska** undertecknas, annars förfaller turen och kan inte återtå förrän i reservomgången. I reservomgången berättigar lottnumret till ursprungligt turordningsnummer i förhållande till övriga deltagare i reservomgången.

Erhållet lottnummer meddelas på sätt som vederbörande valt på ansökningsblanketten.

Lottnummer 1-5 väljer lägenhet måndagen den 19 augusti, kl 18.00.

Lottnummer 6-10 väljer lägenhet torsdagen den 22 augusti, kl 18.00.

Lottnummer 11-15 väljer lägenhet måndagen den 26 augusti, kl 18.00.

Lottnummer 16-20 väljer lägenhet torsdagen den 29 augusti, kl 18.00.

Lottnummer 21-25 väljer lägenhet måndagen den 2 september, kl 18.00. Detta är första tillfället som reservlistan kan komma att användas.

Ytterligare tillfällen kan komma att arrangeras enligt mönstret måndag/torsdag kl 18.00, varvid reservlistan senareläggs.

Kallelse till respektive valtillfälle kommer att skickas till de som är valberättigade vid just det tillfället.

## §5 Uppdaterad information om återstående, valbara, lägenheter

Kl 15.00, dagen efter varje valtillfälle, kommer en lista med återstående, valbara, lägenheter att publiceras på [www.svalovsbostader.se](http://www.svalovsbostader.se).

Listan anslås även i AB SvalövsBostäders entré, läsbar utifrån.

Följ informationen så att du är förberedd inför ditt valtillfälle. Det underlättar eftersom beslutet kan komma att behöva fattas snabbt (15 minuters personlig betänketid) vid valtillfället.

## §6 Ombud

Eftersom hyreskontrakt ska tecknas vid valtillfället kan vi inte tillåta andra ombud än officiellt utsedd "förvaltare". Är det omöjligt för dig att delta vid ditt valtillfälle **måste** du kontakta våra uthyrare **senast** två helgfria arbetsdagar före valtillfället. Vi kommer då att begära in en undertecknad prioriteringslista och ett namngivet vittne till valtillfället. Ett hyresavtal ska skrivas på "in blanco", varvid vittnet ska vidimera att rätt lägenhetsnummer fylls i vid valtillfället.

## §7 Tecknade hyreskontrakts giltighet

Ett tecknat hyreskontrakt gäller med samma villkor som AB SvalövsBostäders vanliga hyreskontrakt.

Sägs ett tecknat hyresavtal i den aktuella fastigheten upp, kommer lägenheten automatiskt att föras över för fördelning via den ordinarie bostadskön, varvid vanlig köpoäng räknas.

## §8 Reservlista

Skulle det, efter att samtliga som fått ett lottnummer givits möjlighet att göra ett val, återstå ofördelade lägenheter, kommer dessa att återerbjudas EN gång, vid ett gemensamt tillfälle, till de som tidigare valt att avstå från att välja lägenhet.

De som tecknat hyresavtal baserat på lottnummer, kommer inte att ges möjlighet att delta vid denna, sista, tilldelning.

Rätt att välja vid detta tillfälle gäller enligt ursprungligt turordningsnummer.

Lägenheter som eventuellt återstår efter detta kommer att fördelas via ordinarie bostadskö.

Svalöv 2019-03-18

Robert Johansen