

## Information om nya hyror från och med 2016-04-01

**Mellan Hyresgästföreningen Region Norra Skåne och AB SvalövsBostäder har träffats uppgörelse om nya hyror i företagets fastigheter från 2016-04-01.**

Parterna har enats om följande:

2016-04-01 ökar hyrorna med 0.33 % i genomsnitt inom ett intervall mellan 0 - 1.0 %.

Hyran i din lägenhet framgår av bifogad hyresavi.

Alla företagstrogna kunder, som bott i samma lägenhet i mer än 3 år den 1 december 2016, och som i övrigt skött sig som hyresgäst hos AB SvalövsBostäder, får ett avdrag med 700 kronor. Beloppet erhålls genom avdrag på hyresavin i januari 2017.

### Hyressättning

En rättvis hyra är en hyra som enligt lagen är satt utifrån lägenhetens standard. Lika lägenheter ska värderas lika och skillnader mellan lägenheter skall återspeglas i hyrorna. AB SvalövsBostäder och Hyresgästföreningen Region Norra Skåne har under åren 2012-2013 samarbetat i ett projekt för att kartlägga AB SvalövsBostäders lägenheter som slutligen har resulterat i en hyressättningsmodell där skillnader i hyra skall motsvara skillnader i boendekvalitet.

### Hyrespåverkande egenskaper

Lägenhetens standard påverkas av egenskaper som kan delas in i fyra huvudgrupper. Med utgångspunkt från det får sen varje lägenhet en värdering. De fyra huvudgrupperna är enligt följande:

- Fastighetens geografiska läge
- Fastighetens modernitet
- Lägenhetens storlek och typ
- Lägenhetens modernitet och standard

Om du önskar ytterligare information kan du ta kontakt med:

AB SvalövsBostäder tel. 0418-66 78 00

eller

Hyresgästföreningen Region Norra Skåne tel. 0771-443 443