



Trygga boendet Teckomatorp



Hyresgästpresentation
2018-02-15



Trygga boendet Inför lägenhetsvalet

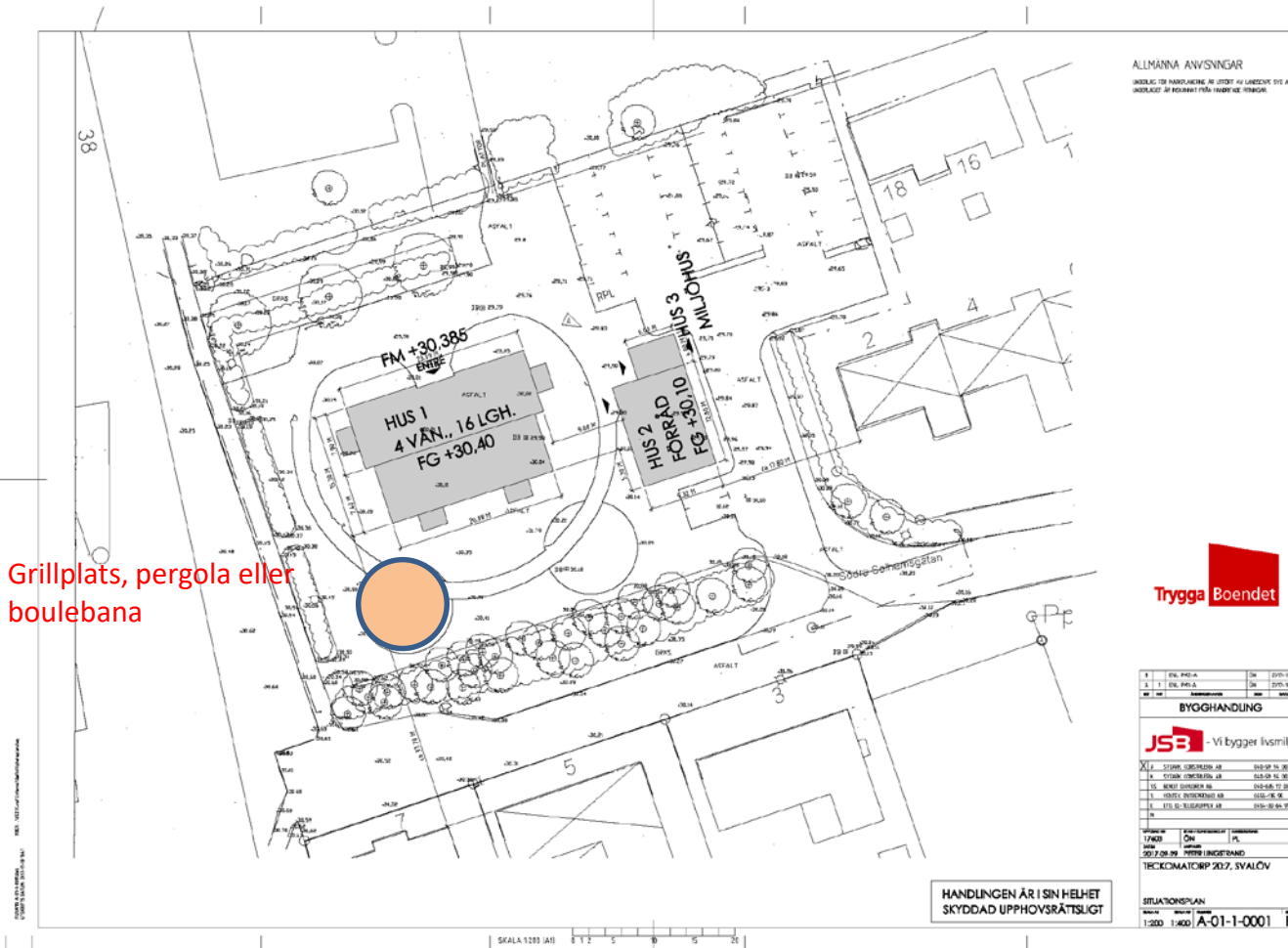


JSB:s typhus finns i över 250 exemplar hos allmännyttan i hela landet:

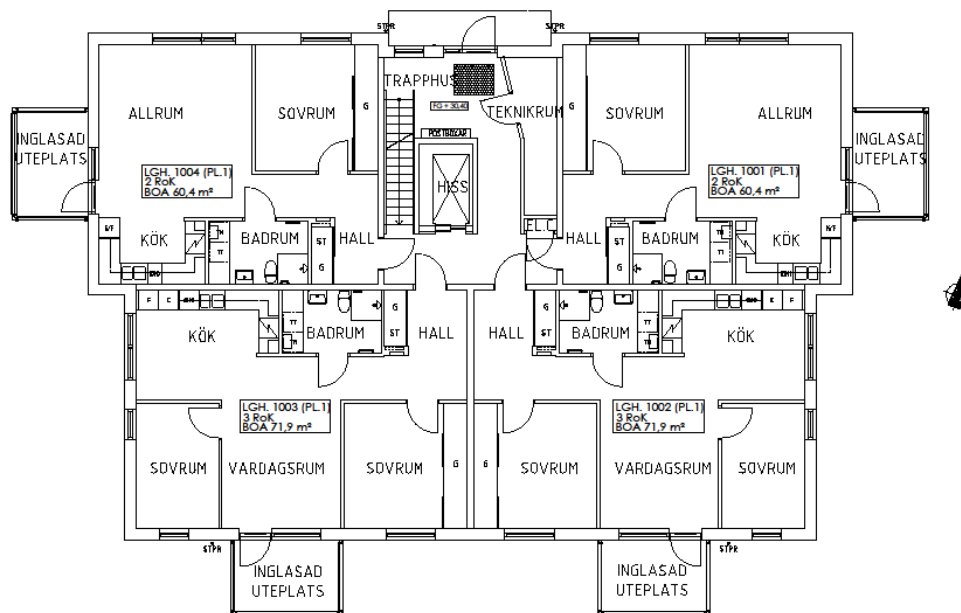
- Hög kvalitet!
- Betongstommen ger tysta lägenheter, men kan dämpa mobilsignaler
- Solinstrålning i söder- och västerläge
- Viss gång- & cykeltrafik från villaområdet
- Idrottsplatsen som granne



Trygga boendet Teckomatorp



Trygga boendet Teckomatorp



PLAN 1

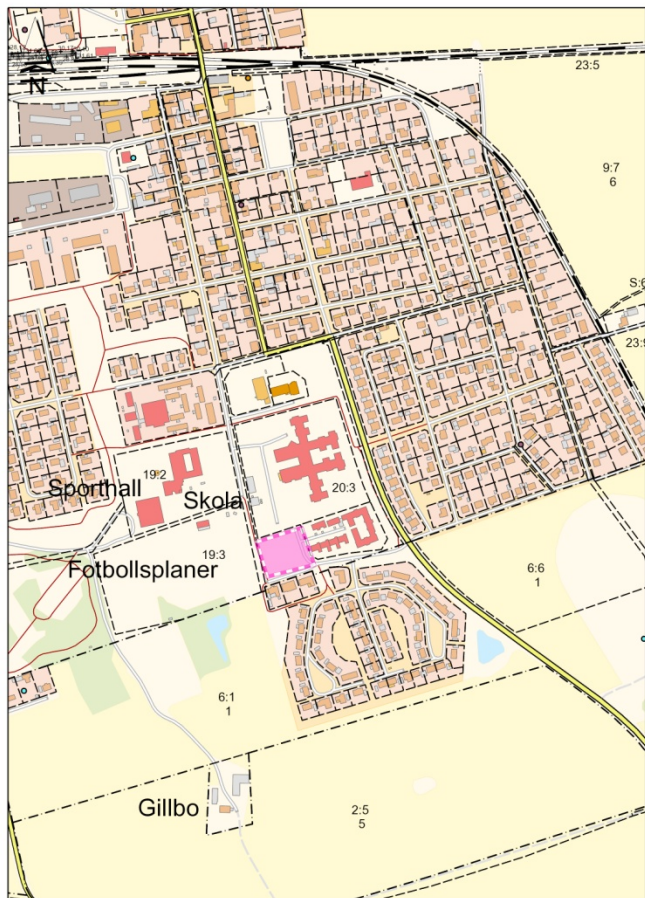
4 våningar
8 lgh á 2 RoK
(60,4 m²)
8 lgh á 3 RoK
(71,9 m²)

KV. TECKOMATORP 20:7
SVALÖV
2018-02-02

HANDLINGEN ÄR I SIN HELHET
SKYDDAD UPPHOVSRETTLIGT

PLANRITNING
SKALA 1:100 (A3-FORMAT)

Trygga boendet Teckomatorp



Hiss

Dörröppnare på entréport

Porttelefon och säkerhetsdörrar

Postboxar och tidningshållare

Tvättmaskin

Torktumlare

Diskmaskin

Spis med keramikhäll

Elektrisk handdukstork i badrum

Parkett och klinker på golv

Inglasad balkong

20 analoga TV-kanaler (se hemsidan)

Bredband/IP-telefoni (eget abonnemang)

2 st laddplatser till bil, betaltjänst



Trygga boendet Teckomatorp



Inflyttning 2018-12-01

Turordning till val av lägenhet lottas

Hyror har preliminärförhandlats med hyresgästföreningen.

Har kunnat hållas nere genom statliga bidrag.

2:a bottenvåningen, balkong i österläge, drygt 7.100:- kr/månad

2:a översta våningen, balkong i västerläge, drygt 7.200:- kr/månad

3:a bottenvåningen, balkong i söderläge, knappt 8.300 :- kr/månad

3:a översta våningen, balkong i söderläge, drygt 8.300:- kr/månad

Värme, kall- och varmvatten, samt 20 analoga TV-kanaler ingår

Hushållsel, bredband, IP-telefoni och digitala TV-kanaler tillkommer

Efter 8 år går tillvalet för målning och tapetsering ut.



Trygga boendet Teckomatorp



Snabb process:

- Villaägare ska hinna sälja (presentation av närvarande mäklare)
- Lägenheter ska hinna sägas upp

Lottning av turordning till val av lägenhet (efter kontroll av inkomst mm)

- Tydliga regler, finns i mappen
- En lott per person, vederbörande måste stå på kontraktet
- Har två fått lottnummer kan bara den ena stå på kontraktet
- Lottning senast 2018-03-07

5 bästa turordningsinnehavarna väljer lägenhet vid varje tillfälle

12/3, 15/3, 19/3, 22/3, 3/4 o s v (måndag/torsdag, uppehåll för påsk)

Hysesavtal skrivs på plats

Inflyttning 2018-12-01



Trygga boendet Teckomatorp



**Trappa
och
hiss**

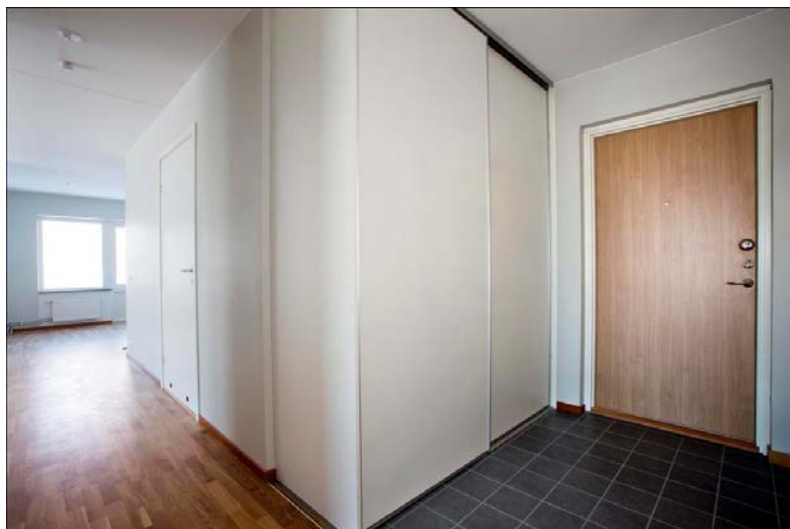




Trygga boendet Teckomatorp



Interiörbilder 2 RoK





Trygga boendet Teckomatorp



Interiörbilder 3 RoK



**Sovrum 1 i 3 RoK
Samma i 2 RoK**



Trygga boendet Teckomatorp



Badrum och tvätt





Trygga boendet Teckomatorp



Hämta detta bildspel på www.svalovsbostader.se

Se återstående, valbara, lägenheter på www.svalovsbostader.se eller på anslag i SvalövsBostäders entré

Se fler bilder och interiörer av motsvarande hus på www.jsb.se. Sök på JSB Bostad, Trygga boendet eller gå direkt till:

2 RoK animering:

http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec3/v2/?startscene=scene_living,14.36,-0.04,98.53

3 RoK animering:

http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec4/v2/?startscene=scene_bath,89.05,0,120



Trygga boendet Teckomatorp



Kontaktuppgifter:

Växel: 0418-667 800

Robert Johansen: robert.johansen@svalovsbostader.se
0418-667 806

Dag Blomkvist: dag.blomkvist@svalovsbostader.se
0418-667 820

Åsa Holgersson: asa.holgersson@svalovsbostader.se
0418-667 803

Marika Nilsson: marika.nilsson@svalovsbostader.se
0418-667 802

Mattias Nilsson: mattias.nilsson@svalovsbostader.se
0418-667 824