

Trygga boendet Ryttaregatan



Hyresgästpresentation 2019-05-20

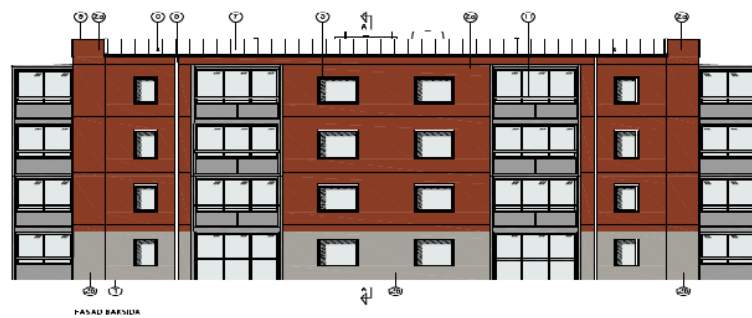
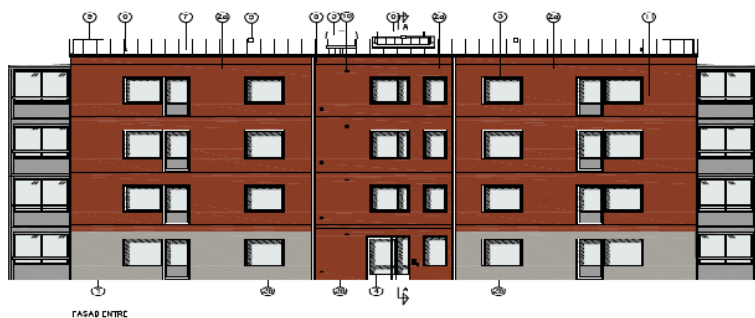


Trygga boendet Inför lägenhetsvalet



JSB:s typhus finns i över 275 exemplar hos allmännyttan i hela landet:

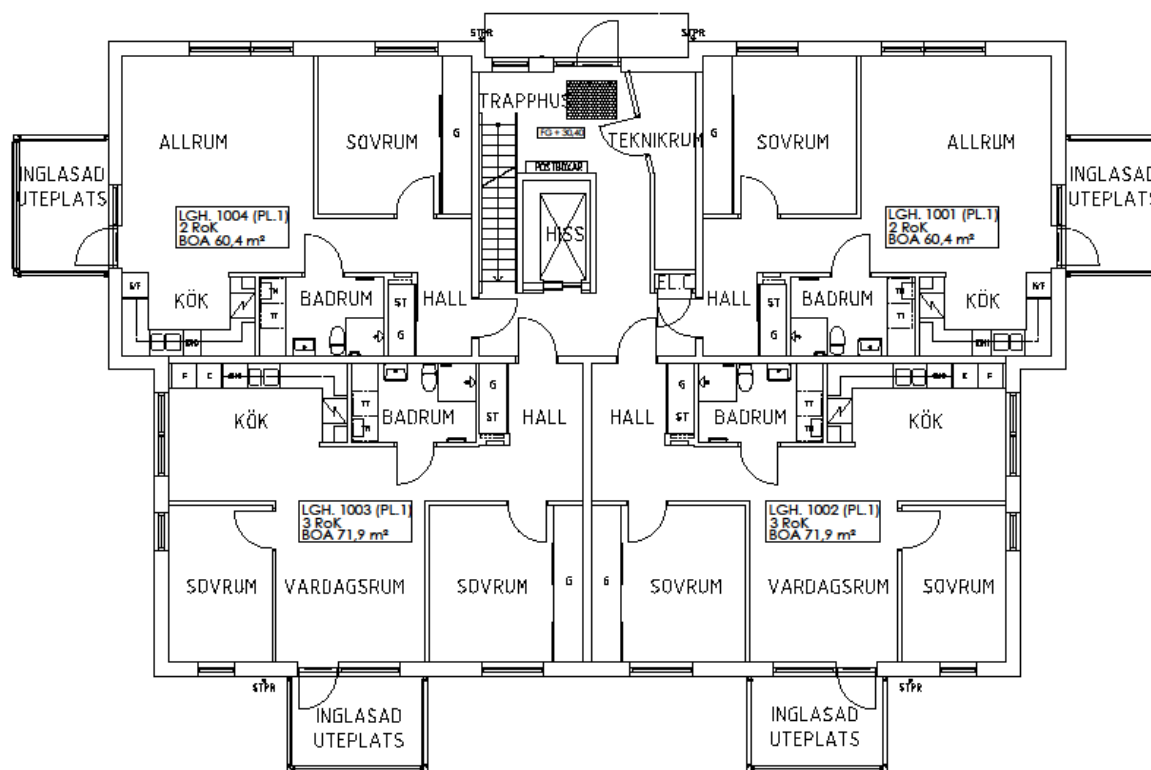
- Hög kvalitet!
- Betongstommen ger tysta lägenheter, men kan dämpa mobilsignaler
- Solinstrålning i söder- och västerläge
- Väldigt centralt läge
- Parken som granne



Trygga boendet Ryttaregatan



Trygga boendet Ryttaregatan



PLAN 1

4 våningar
8 lgh á 2 RoK
(60,4 m²)
8 lgh á 3 RoK
(71,9 m²)

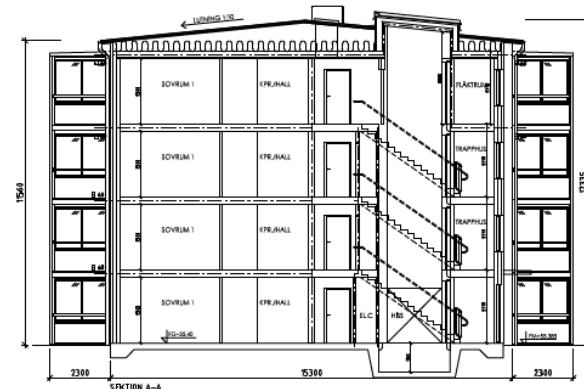


Trygga boendet Ryttaregatan



Trygga boendet

Ryttaregatan



Hiss
 Tvättmaskin
 Torktumlare
 Diskmaskin
 Spis med keramikhäll
 Elektrisk handdukstork i badrum
 Parkett och klinker på golv

Dörröppnare på entréport
 Postboxar och tidningshållare
 Porttelefon och säkerhetsdörrar
 22 analoga TV-kanaler (se hemsidan)
 Inglasad balkong
 Bredband/IP-telefoni (eget abonnemang)
 Laddplatser till bil, betaltjänst



Trygga boendet Ryttaregatan



Inflyttning 2020-01-15

Turordning till val av lägenhet lottas

Hyror ska förhandlas med hyresgästföreningen.

Hyresexempel **med** statligt investeringsstöd:

2 RoK á 60,4 m² ca 7 725:- kr/månad

3 RoK á 71,9 m² ca 8 950 :- kr/månad

Hyresexempel **utan** statligt investeringsstöd :

2 RoK á 60,4 m² ca 8 650:- kr/månad

3 RoK á 71,9 m² ca 9 990 :- kr/månad

Värme, kall- och varmvatten, samt 22 analoga TV-kanaler ingår

Hushållsel, bredband, IP-telefoni och digitala TV-kanaler tillkommer

Efter 8 år går tillvalet för målning och tapetsering ut.



Trygga boendet Ryttaregatan



Snabb process:

- Villaägare ska hinna sälja
- Lägenheter ska hinna sägas upp

Lottning av turordning till val av lägenhet (efter kontroll av inkomst mm)

- Tydliga regler finns att hämta på www.svalovsbostader.se
- En lott per person, vederbörande måste stå på kontraktet
- Har två fått lottnummer kan bara den ena stå på kontraktet
- Lottning senast 2019-08-09

5 bästa turordningsinnehavarna väljer lägenhet vid varje tillfälle

19/8, 22/8, 26/8, 29/8, 2/9 o s v

Hyresavtal skrivs på plats

Inflyttning 2020-01-15



Trygga boendet Ryttaregatan



**Trappa
och
hiss**

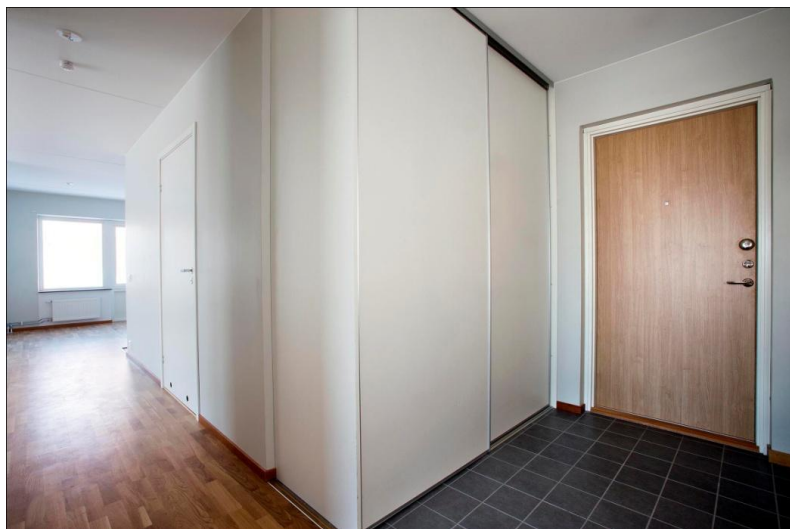




Trygga boendet Ryttaregatan



Interiörbilder 2 RoK





Trygga boendet Ryttaregatan



Interiörbilder 3 RoK



Sovrum 1 i 3 RoK Samma i 2 RoK



Trygga boendet Ryttaregatan



Badrum och tvätt





Trygga boendet Ryttaregatan



Hämta detta bildspel på www.svalovsbostader.se

Se återstående, valbara, lägenheter på www.svalovsbostader.se eller på anslag i SvalövsBostäders entré

Se fler bilder och interiörer av motsvarande hus på www.jsb.se. Sök på JSB Bostad, Trygga Boendet Bas eller gå direkt till:

2 RoK animering:

http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec3/v2/?startscene=scene_living,14.36,-0.04,98.53

3 RoK animering:

http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec4/v2/?startscene=scene_bath,89.05,0,120



Trygga boendet Ryttaregatan



Kontaktuppgifter:

Växel: 0418-667 800

Robert Johansen: robert.johansen@svalovsbostader.se
0418-667 806

Dag Blomkvist: dag.blomkvist@svalovsbostader.se
0418-667 820

Åsa Holgersson: asa.holgersson@svalovsbostader.se
0418-667 803

Marika Nilsson: marika.nilsson@svalovsbostader.se
0418-667 802

Patrik Persson: patrik.persson@svalovsbostader.se
0418-667 823