

Nytt behovsanpassat lägenhetsunderhåll från den 1 september 2022

Nu har vi haft två bostadsmöten i Teckomatorp och Svalöv med ett stort deltagande. Den informationen som delgavs vid mötena vill vi nu även skicka ut genom detta brev så att alla får samma information.

Den 16 december 1995 övergick AB SvalövsBostäder till valfritt lägenhetsunderhåll (VLU). Detta infördes av många allmännyttor runt om i Sverige under en 10-års period med start cirka 1986 och var det som lanserades som det bästa sättet att erbjuda hyresgästerna lägenhetsunderhåll. När detta skedde sänktes samtliga grundhyror med 3 % för att hyresgästerna själv skulle beställa det dom ville underhålla i sina lägenheter.

Det har visat sig över tid att VLU inte längre är ett gångbart underhållssystem. Vi ser idag att vi har ett varierande underhåll i våra lägenheter och med anledning av det påbörjade vi en förhandling med Hyresgästföreningen gällande ett nytt underhållssystem. Förhandlingen som pågått i några år har resulterat i att vi nu kan övergå till ett mer uppdaterat och inarbetat system för underhåll på våra lägenheter så att alla boende får likvärdig standard.

Från den **1 september 2022**, kommer vi att avsluta tillvalssystemet VLU och i stället övergå till ett behovsanpassat underhåll där vi kan få upp standarden i våra lägenheter i en snabbare takt.

För er hyresgäster innebär detta...

De målningstillval som många av er idag har specificerat på era avtal/avier kommer att plockas bort och våra kostnader för målning återgår till att ingå i grundhyran. Grundhyran i **samtliga** lägenheter kommer därmed att **höjas med 3 % från den 1 september 2022**. Eftersom målningkostnaden nu "bakas in" i er grundhyra kommer ni inte att behöva betala något extra den dagen er lägenhet renoveras. *Kökssluckor är det enda tillval som kommer finnas kvar och hanteras som tidigare.*

Vi kommer direkt efter den 1 september att påbörja det gedigna arbetet med att beställa och renovera upp ett flertal av våra lägenheter (cirka 50 st per år utöver de 65 vi redan renoverar vid in/utflyttning). Arbetsgången kommer vara enligt följande:

Vi har en aktuell underhållsstatus på alla våra lägenheter. De lägenheter som idag har äldst standard och därmed är i mest behov av renovering kommer vi kontakta först. Därefter arbetar vi oss ner i fallande lista. Vårt mål är att de lägenheter som idag inte har något målningstillval och/eller är i dåligt skick kommer att vara renoverade inom fem år. Innan varje renovering görs en besiktning, vi kommer att kontakta er för att boka in en tid. Renoveringen bestäms sen i samråd med er boende både vad gäller utförande och tid för åtgärd.

Som vi skrev tidigare är detta sedan lång tid förhandlat med Hyresgästföreningen. I överenskommelsen är även inskrivet att vi ska lägga resurser på gemensamma ytor utvändigt gällande grillar, sittplatser och lekplatser för mindre barn. Detta är ett arbete som kommer att påbörjas 2023.

Eventuella frågor kring vårt nya behovsanpassade underhåll ser vi helst att ni skickar till oss via mail – info@svalovsbostader.se Detta på grund av att vi har lättare att hantera och administrera de frågor som kommer till oss.

Med vänlig hälsning

Tf. VD Dag Blomkvist med personal