



Årsredovisning 2012



Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för AB SvalövsLokaler, organisationsnummer 556118-0414, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2012. AB SvalövsLokaler nedan kallad bolaget ägs till 100 % av Svalövs Kommun.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETSINRIKTNING

Bolaget ska huvudsakligen verka som ett kommunalt verksamhetsbolag men även tillhandahålla lokaler för småindustri och hantverk samt lokaler för sådan affärs- och serviceverksamhet som betjänar befolkningen i Svalövs kommun.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Bolagets fastigheter förvaltas av AB SvalövsBostäder då Svalövs kommun har beslutat att samordna sin fastighetsförvaltning i det bolaget.

Den 1 januari 2011 strukturerade Svalövs kommun om i sitt fastighetsbestånd. Omstruktureringen innebar att större delen av kommunens fastigheter förvärvades av bolaget.

Bolaget har övertagit husvärdstjänsterna på fyra fastigheter (skola och förskola) i Kågeröd och Röstånga från hyresgästen Svalövs kommun.

Fastigheten Norra Svalöv 21:57 (förskolan Loftet) med adressen Trossgatan 5 i Svalöv har sålts.

Bolagets fastigheter redovisas i en sammanställning längst bak i bokslutet.

BYGGNADSVIRKSAMHET OCH UNDERHÅLL

Om- och tillbyggnad av Centralskolan på fastigheten Södra Svalöv 33:69, Skolgatan 14 i Svalöv har påbörjats under året. Byggnationen ska vara färdigställd under sommaren 2013.

Tillbyggnad av fastigheten Kågeröd 1:108 Lunnahallen på Lunnaskolan, Ekgatan 1 i Kågeröd har färdigställts under året.

Fönsterbyten har under året genomförts i del av fastigheten Södra Svalöv 9:133, Fridhemsgatan 3 och i del av fastigheten Södra Svalöv 33:69 Linåkerskolan, Skolgatan 18 båda i Svalöv.

På fastigheten Felestad 18:2 Rönnebergsvägen i Svalöv har under året nybyggnad av truckhall till Svalövs Gymnasium färdigställts. På samma fastighet har ny ensilagesilo byggts, delar av kostallets golv har lagts om samt nytt avlopp från fastigheten har anordnats.

Rivning av magasinsbyggnad på del av fastigheten Södra Svalöv 9:3, 9:6, Svalegatan 2 i Svalöv har utförts under året. På samma fastighet har om- och tillbyggnad av omklädnings- och duschrumb till idrottshallen "Tryckhallen" inkluderande ny värme och ventilationsanläggning påbörjats under året.

Under året har bolaget färdigställt nybyggnation av källsorteringshus på fastigheten Södra Svalöv 9:3, 9:6, Svalegatan 4 samt påbörjat ett källsorteringshus på fastigheten Södra Svalöv 9:211, Herrevadsgatan 10 båda i Svalöv.

Ommålning av korridorer och gemensamhetsutrymmen i fastigheten Felestad 27:47 Solgården, Felestadsvägen 1 i Svalöv har utförts under året.

Byte av armaturer till LED-belysning har skett i korridorer och gemensamhetsutrymmen i fastigheten Kågeröd 17:1 Åsgården, Tycho Brahegatan 70 i Kågeröd.

Befintliga brandlarm på fastigheterna Felestad 27:47 Solgården, Felestadsvägen 1 i Svalöv och Kågeröd 17:1 Åsgården, Tycho Brahegatan 70 i Kågeröd har byggts ut och uppgaderats.

På fastigheten Teckomatorp 8:3 Torgskolan, Skolgatan 1 B i Teckomatorp har fasadrenovering, omläggning tak samt målningsarbeten utförts under hösten.

Nya idrottshallsgolv har lagts in i fastigheterna Billeberga 11:162 Billeshögsskolan, Billeshögsvägen 2 i Billeberga samt Röstånga 3:36 Midgård, Billingevägen 26 i Röstånga.

EKONOMI

Resultat/Intäkter

Årets resultat efter finansiella poster är 3 023 tkr (2 250 tkr). Det redovisade resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt är 1 686 tkr (271 tkr). Soliditeten på bokslutsdagen är 6,0 % vilket är samma som föregående år.

Intäkterna har under året ökat med 6,2 mnkr. Detta beror på nya kontrakt och att 2012 är första helåret som vi är fastighetsägare av Svalövs Gymnasium.

Kostnader

Totala kostnader har uppgått till 56 651 tkr (51 310 tkr) varav underhåll 12 767 tkr (8 392 tkr) och reparationer 2 132 tkr (2 420 tkr) vilket motsvarar drygt 25 % av de totala kostnaderna. I samband med rivning av magasinsbyggnad på del av fastigheten Södra Svalöv 9:3, 9:6 har rivningsdelen uttrangerats till en kostnad av 706 tkr.

Nya lån på 26 170 tkr har upptagits för två nybyggnadsprojekt som blev färdigställda under slutet av år 2011. Trots detta har kapitalkostnaderna endast ökat marginellt, 9 029 tkr (8 856 tkr) vilket är en följd av sänkta låneräntor under året. Amortering har under året skett med 4 217 tkr (3 260) tkr.

Den sammanlagda låneportföljen fördelar sig på fem långivare och är på totalt 280,1 mnkr per 31/12 och 6 % av låneportföljen hade en kortare bindningstid än 1 år.

FRAMTIDEN

Ny- och ombyggnad av Centralskolan på fastigheten Södra Svalöv 33:69, Skolgatan 14 i Svalöv ska vara klar till att ta emot elever till höstterminen 2013.

Bolaget ska under år 2013 färdigställa om- och tillbyggnaden av fastigheten Södra Svalöv 9:3, 9:6 Mellanhuset och Tryckhallen, Svalegatan 4 i Svalöv. Därefter ska markanläggningen på fastigheten söder om denna byggnation förnyas under året.

Nybyggnation av idrottshall med nytt kök och matsal till elever på den nybyggda skolan i Svalöv inklusive rivning av befintlig idrottshall på fastigheten Södra Svalöv 33:69, Skolgatan 16 i Svalöv är ett kommande projekt för bolaget. Arbete pågår med hyresgästen Svalövs kommun gällande ett lokalprogram för byggnationen.

Bland energisparprojekten som bolaget planerar göra under de kommande åren är utbyte av ventilationsanläggningarna på fastigheterna Södra Svalöv 9:211 Kommunhuset, Herrevadsgatan 10 och Forslidsgården, Svalegatan 23 i Svalöv samt fastigheten Teckomatorp 19:2 Parkskolan, Västergatan 36 i Teckomatorp.

Vidare planerar bolaget för ett utbyte av värmeanläggningarna på fastigheterna Kågeröd 1:134 Ekdungen, Pålstorpsvägen 5 i Kågeröd, Södra Svalöv 30:8, Erik Ljungs gata 1 och Norra Svalöv 16:28, Majorsgatan 10 båda i Svalöv.

Även ett utbyte av styrprogram till ett antal fastigheter innefattas i de tänkta energisparprojekten för de kommande åren.

STYRELSE

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Svalövs kommun.

Ordinarie ledamöter

Gunnar Bengtsson	Ordförande
Fredrik Jönsson	Vice ordförande
Ann Pettersson	
Birgitta Jönsson	
Ingrid Ekström	

Suppleanter

Karl-Erik Kruse
Lennart Pettersson
Claes Malmberg
Eva Svensson
Teddy Nilsson

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Bo Gripsten

REVISORER

Ordinarie

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Huvudansvarig revisor
Anders Thulin, Auktoriserad revisor

Ordinarie

Lekmannarevisorer

Arne Nordqvist
Harriet Johansen

Suppleanter

Lennart Andersson
Anders Åström

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	4 659 257 kr
Årets resultat	<u>1 685 600 kr</u>
Totalt	6 344 857 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman följande disponering:

Utdelning till aktieägaren	252 000 kr
I ny räkning balanseras	<u>6 092 857 kr</u>
Totalt	6 344 857 kr

Företagets resultat och ställning redovisas i efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

(tkr)	Not	2012	2011
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	58 913	52 698
Övriga rörelseintäkter	3	665	821
		<u>59 578</u>	<u>53 519</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	4	-37 410	-31 711
Avskrivningar och nedskrivningar	8-9	-10 212	-10 743
		<u>-47 622</u>	<u>-42 454</u>
Rörelseresultat		11 956	11 065
Finansiella intäkter och kostnader			
Intäkter		96	41
Kostnader	5	-9 029	-8 856
		<u>-8 933</u>	<u>-8 815</u>
Resultat efter finansiella poster		3 023	2 250
Bokslutsdispositioner	6	-453	-1 058
Skatt på årets resultat	7	-884	-921
ÅRETS RESULTAT		1 686	271

BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	8	246 918	252 749
Mark		42 938	43 077
Markanläggningar	9	3 849	4 126
Maskiner och inventarier		-	-
Pågående ny- och ombyggnader	10	30 950	1 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa anläggningstillgångar		324 655	300 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar	11	1 267	1 315
Fordringar hos koncernföretag		1 810	1 397
Övriga fordringar	12	3 058	259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 082	967
Kassa och Bank		86	38
Summa omsättningstillgångar		7 303	3 976
SUMMA TILLGÅNGAR		331 958	304 945

BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och Skulder			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 10 000 aktier		10 000	10 000
Reservfond		800	800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 659	4 745
Årets resultat		1 686	271
Summa eget kapital		17 145	15 816
Obeskattade reserver	15	3 636	3 183
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		942	731
Långfristiga skulder	16	275 787	254 287
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 056	9 815
Leverantörsskulder		21 295	12 253
Skulder till koncernföretag		1 032	1 672
Skatteskulder	18	194	602
Övriga skulder		-	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 871	6 585
Summa kortfristiga skulder		34 448	30 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 958	304 945
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		-	-
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

(tkr)	2012	2011
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat före finansiella poster	11 956	11 106
Avskrivningar och nedskrivningar	9 505	10 743
Övriga ej likviditetspåverkande poster	979	-370
	22 440	21 479
Erhållen ränta	96	41
Erlagd ränta	-8 922	-8 857
Betald inkomstskatt	-1 292	-360
	-10 118	-9 176
Ökning (-) / minskning (+) kundfordringar	48	656
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-3 327	-2 355
Ökning (+) / minskning (-) leverantörsskulder	-552	8 846
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder	-462	716
	-4 293	7 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 029	20 166
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-24 997	-237 453
Sålda materiella anläggningstillgångar	707	10 221
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 290	-227 232
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	26 170	207 000
Amortering av skuld	-4 217	-3 260
Ökning / minskning kortfristiga skulder	-5 287	3 703
Utbetald utdelning	-357	-376
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	16 309	207 067
Årets kassaflöde	48	1
Likvida medel vid årets början	38	37
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	86	38

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalning. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Rörelseresultatet belastat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnader:	2,00% Hyreshusenhet
	3,00% Specialbyggnad
	4,00% Industribyggnad

Markanläggningar:	5,00% Markanläggningar
--------------------------	------------------------

Avskrivning på maskiner och inventarier

Rörelseresultatet belastat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning har gjorts med: 33,30%

Skatt

Fram t o m räkenskapsår 2010 beräknades uppskjuten skatt enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och det redovisningsmässiga. Samtliga temporära skillnader i detta bolag hänför sig till materiella anläggningstillgångar och avskrivningar på dessa.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Övrigt

Bolaget bedriver inte någon verksamhet där upplysning enligt miljölagstiftning är nödvändig.







	2012	2011
2 Hyresintäkter		
Hyror lokaler	58 913	52 698
	58 913	52 698
3 Övriga rörelseintäkter		
Fakturerade kostnader	426	465
Räntebidrag	-	2
Reavinst/förlust fastigheter och inventarier	14	251
Statliga bidrag	21	-
Övriga intäkter	204	103
	665	821
4 Externa kostnader		
<u>Material</u>		
Fastighetsskötsel	68	25
Reparationer	58	64
Underhåll	1 224	521
	1 350	610
<u>Köpta tjänster</u>		
Fastighetsskötsel	1 868	1 925
Reparationer	2 074	2 356
Underhåll	11 543	7 871
	15 485	12 152
<u>Taxebundet</u>		
Uppvärmning	7 793	6 781
El	4 927	4 789
Vatten	1 130	936
Sophämtning	983	987
	14 833	13 493
<u>Övriga externa kostnader</u>		
Fastighetsförsäkring	837	757
Marknadsföring	16	11
Administration	4 551	4 310
Fastighetsskatt	338	377
	5 742	5 456
Under administration ingår revisionsarvode med	47	24
Summa externa kostnader		
Material	1 350	610
Köpta tjänster	15 485	12 152
Taxebundet	14 833	13 493
Övriga externa kostnader	5 742	5 456
	37 410	31 711

	2012	2011
5 Finansiella kostnader		
Räntekostnader	8 983	8 628
Checkkredit	46	227
Övriga finansiella kostnader	-	1
	9 029	8 856
6 Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-852	-1 315
Återföring från periodiseringsfond	399	257
	-453	-1 058
7 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-673	-1 041
Uppskjuten skatt	-211	120
	-884	-921
8 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	314 918	137 115
Förvärv	-	168 524
Försäljning	-579	-19 616
Utrangering	-1 440	-
Investering	4 658	28 895
Utgående anskaffningsvärde	317 557	314 918
Akkumulerad avskrivning	59 869	61 408
Återföring ack. avskr. försäljning	-26	-9 705
Återföring ack. avskr. utrangering	-733	-
Årets avskrivning	9 229	8 166
Utgående avskrivning	68 339	59 869
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	2 300	-
Årets nedskrivning	-	2 300
Utgående nedskrivning	2 300	2 300
Bokfört restvärde	246 918	252 749
9 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	5 543	5 632
Försäljning	-	-89
Investering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	5 543	5 543
Akkumulerad avskrivning	1 417	1 170
Återföring ack. avskr. försäljning	-	-30
Årets avskrivning	277	277
Utgående avskrivning	1 694	1 417
Bokfört restvärde	3 849	4 126


	2012	2011		
10 Pågående ny- och ombyggnader				
Ingående balans	1 017	1 485		
Nedlagda kostnader	37 199	31 235		
Aktiverats	-4 658	-28 895		
Kostnadsfört underhåll	-2 608	-2 808		
	<u>30 950</u>	<u>1 017</u>		
11 Hyres- och kundfordringar				
Hyresfordringar	1 234	1 212		
Kundfordringar	33	103		
	<u>1 267</u>	<u>1 315</u>		
12 Övriga fordringar				
Skattefordran	3	30		
Moms	3 055	229		
	<u>3 058</u>	<u>259</u>		
13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Försäkringspremier	902	794		
Diverse leverantörer	180	173		
	<u>1 082</u>	<u>967</u>		
14 Förändring av eget kapital år 2012				
	AK	RF	Fritt EK	Totalt
Ingående belopp	10 000	800	5 016	15 816
Vinstdisposition:				
Utdelning			-357	-357
Årets resultat			1 686	1 686
Belopp vid årets utgång	10 000	800	6 345	17 145
15 Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond taxeringsår 2006				399
Periodiseringsfond taxeringsår 2007				344
Periodiseringsfond taxeringsår 2008		344		344
Periodiseringsfond taxeringsår 2009		589		589
Periodiseringsfond taxeringsår 2010		227		227
Periodiseringsfond taxeringsår 2011		309		309
Periodiseringsfond taxeringsår 2012		1 315		1 315
Periodiseringsfond taxeringsår 2013		852		852
		<u>3 636</u>		<u>3 183</u>
16 Långfristiga skulder				
Fastighetslån		175 787		154 287
Svalöv kommun		100 000		100 000
		<u>275 787</u>		<u>254 287</u>
Räntebindningstid < 5 år		257 787		254 287
Räntebindningstid > 5 år		-		-
		<u>257 787</u>		<u>254 287</u>

	2012	2011
17 Skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 338	3 810
Checkkredit (limit 37 mnkr)	718	6 005
	<u>5 056</u>	<u>9 815</u>
18 Skatteskulder		
Inkomstskatt	673	1041
Preliminärskatt	-479	-439
	<u>194</u>	<u>602</u>
19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntor	222	115
Förskottsbetalda hyror	6 493	6 443
Övriga uppl.kostnader och förutbetalda intäkter	156	27
	<u>6 871</u>	<u>6 585</u>

Svalöv den 27 februari 2013

 Gunnar Bengtsson Ordförande	 Fredrik Jönsson Vice ordförande	 Birgitta Jönsson
 Ann Pettersson	 Ingrid Ekström	 Bo Gripsten Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har lämnats den 13 mars 2013
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2012 har lämnats den 13 mars 2013

 Arne Nordqvist Lekmannarevisor	 Harriet Johansen Lekmannarevisor
--	--

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AB SvalövsLokaler, org.nr 556118-0414

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB SvalövsLokaler för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB SvalövsLokalers finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB SvalövsLokaler för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svalöv den 13 mars 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Fastighetsvärden (tkr)

Fastighetsbeteckning	Populärbeteckning	Anskaffningsvärde	Ack värde-minskning	Bokfört värde	Taxeringsvärde
S Svalöv 16:1	Persbo	635	31	604	-
S:a Svalöv 30:8	Grupphem	2 766	135	2 631	-
S:a Svalöv 33:69	Skolområdet	23 377	1 130	22 247	-
S:a Svalöv 8:42	Brandstationen	868	41	827	-
S:a Svalöv 9:211	Kommunhuset	14 401	9 081	5 321	11 925
S:a Svalöv 9:3, 9:6	Kvarnhuset	19 971	9 659	10 313	15 800
S:a Svalöv 2:12	Månsaboförrådet	1 732	112	1 620	2 771
S:a Svalöv 9:133	Svalövs Gymnasium	3 178	136	3 042	-
N:a Svalöv 16:28	Grupphem	2 112	103	2 009	-
N:a Svalöv 21:141	Norrgården	5 782	280	5 502	-
N:a Svalöv 16:112	Solstrålen	15 325	462	14 863	330
Felestad 18:4	Svalövs Gymnasium	10 110	353	9 757	-
Felestad 27:47	Solgården inkl. LSS	28 743	1 196	27 546	-
Felestad 27:48	Svalövs Gymnasium	62 934	2 773	60 161	-
Felestad 5:39	Kullerstensgården	877	513	364	-
Felestad 5:65	Harjagersvägen 4	17 489	13 976	3 513	7 038
Teckomatorp 19:2	Parkskolan	3 632	176	3 456	-
Teckomatorp 20:3	Ängslyckan	35 517	12 934	22 582	-
Teckomatorp 7:3	Garvaren	30 819	11 587	19 232	-
Teckomatorp 8:3	Torgskolan	364	18	347	-
Tågarp 3:104	Fritidsgård	516	25	491	-
Billeberga 11:162	Billeshögsskolan	17 261	835	16 426	-
Kågeröd 1:108	Lunnaskolan	27 121	1 285	25 836	-
Kågeröd 1:134	Ekdungen	2 857	138	2 719	-
Kågeröd 15:1	Bygatan	3 916	1 554	2 362	771
Kågeröd 17:1	Åsgården	17 510	839	16 671	-
Röstånga 3:36	Midgård	11 336	548	10 788	-
Röstånga 3:92	Björkhäll	2 073	100	1 973	466
Röstånga 3:94	Björkhäll (Lärbostad)	518	17	502	-
Totalt företaget		363 738	70 032	293 705	39 101