

Årsredovisning 2014

Årsredovisning 2014



Omslag:
Fotomontage Svalövs kommun med omgivningar.

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för AB SvalövsBostäder, organisationsnummer 556081-2892, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014. AB SvalövsBostäder nedan kallad bolaget ägs till 100 % av Svalövs Kommun.

Förvaltningsberättelse

FASTIGHETSFÖRVALTNING

AB SvalövsBostäder äger 1 051 lägenheter och 33 lokaler per den 31 december 2014. Dessa fastigheter redovisas i bilagor med detaljuppgifter för de enskilda fastigheterna.

Bolaget förvaltar AB SvalövsLokalers fastigheter. Den totala fastighetsytan som bolaget förvaltar uppgår till nästan 160 000 kvm.

Bolaget fungerar som projektledare för byggnationer åt AB SvalövsLokaler.

ORGANISATION

Bolaget sköter den samordnade fastighetsförvaltningen för hela Svalövs kommun. Bolaget har totalt sexton anställda varav nio anställda på kontoret och sju husvärdar i utvändig organisation. Bolaget handlar externt upp den utvändiga markskötseln inom hela förvaltningsområdet. Lokalvården i bolagets egna fastigheter handlas upp av externa företag.

FASTIGHETSKÖP

Bolaget har under året köpt fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89 på Møllegatan 2 i Svalöv. En fastighetsreglering av fastigheterna med bolagets sedan tidigare ägd fastighet Södra Svalöv 34:79 på Møllegatan 4 har genomförts. De inköpta fastigheterna var vid köptillfället obebyggda. Tidigare har det funnits kontor till Försäkringskassan samt en Pressbyråbyggnad.

BYGGNADSVIRKSAMHET OCH UNDERHÅLL

Bolaget har startat upp ett trygghetsprojekt i fastigheten Södra Svalöv 34:88 på Kvarngatan 30 i Svalöv. Det innebär bl. a. ett passagesystem med porttelefon och elektroniska nycklar i portar och allmänna utrymmen. Fastigheten får även låsbara cykelförråd och nybyggd tvättstuga ute på gården med elektroniskt bokningssystem. Dessutom har utemiljön förbättrats samt allmänna utrymmen fått ny belysning och blivit ommålade. Postboxar monteras i trapphusen och hyresgästerna kan få nya säkerhetsdörrar till sin lägenhet mot ett mindre hyrestillägg.

Under året har avloppsrören relinats och vattenledningarna har ersatts i fastigheten Södra Svalöv 34:85 på Kvarngatan 24 i Svalöv. Badrummen i fastigheten har även fått nya ytskikt i samband med detta.

Bolaget har under året utfört fönsterbyte i fastigheten Södra Svalöv 34:88 på Kvarngatan 30 i Svalöv, i fastigheten Billeberga 10:27 på Vattenverksvägen 3 i Billeberga samt Röstånga 20:2 på Hallaliden 1-3 i Röstånga.

Som ett led i bolagets energiprojekt har ny ventilationsanläggning med värmeåtervinning installerats i del av fastigheten Södra Svalöv 9:170 på Herrevadsgatan 11 A i Svalöv (vårdcentral-tandläkarmottagning-apotek) under hösten.

Hiss har monterats in till bowlinghallen i samma fastighet.

Under året har dräneringsarbeten utförts på fastigheten Kågeröd 13:1 på Brandkårgatan 3 i Kågeröd.

Ny markunderbyggnad och asfaltsbeläggning har utförts vid fastigheten Felestad 27:61 på Södervångsgatan 2 i Svalöv.

Dessutom har utvändigt målningsunderhåll utförts under sommarhalvåret på ett antal av bolagets fastigheter.

UTHYRNINGSSITUATIONEN

Uthyrningssituationen för helåret i bolaget har varit god. Per bokslutsdatum var 1 (2) lägenheter vakanta, vilket motsvarar 0,1 (0,2) procent av hela lägenhetsbeståndet. Omflyttningsfrekvensen för lägenheterna är på en relativt hög nivå. En av orsakerna till detta är att bland bolagets hyresgäster finns skolelever på Svalöfs Gymnasium och Fridhems Folkhögskola. Deras skoltid i Svalöv uppgår i genomsnitt till cirka två år och därefter flyttar de vidare till annan ort.

HYRESFÖRHANDLINGAR

En rättvis hyra är en hyra som enligt lagen är satt utifrån lägenhetens standard. Lika lägenheter ska värderas lika och skillnader mellan lägenheter ska speglas i hyrorna. AB SvalövsBostäder och Hyresgästföreningen har samarbetat i ett projekt för att kartlägga bolagets lägenheter som slutligen skall resultera i att skillnader i hyra skall motsvara skillnader i boendekvalitet. I framtiden kommer fler faktorer, utöver standard och hyresgästers värderingar att påverka hyressättningen.

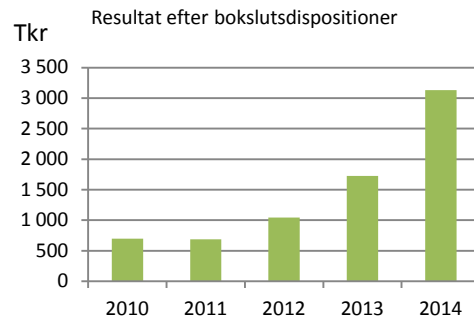
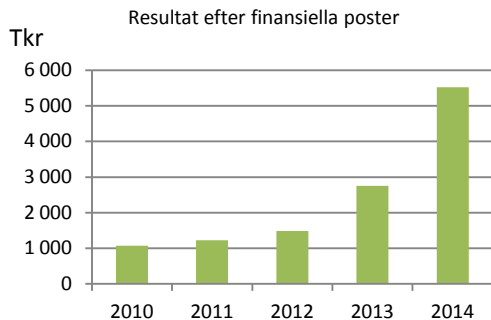
Överenskommelse om nytt hyresavtal från 1 april 2014 träffades med Hyresgästföreningen Region Norra Skåne. Utfallet av denna förhandling innebar att hyran ökade med i genomsnitt 1,5 % med ett intervall (min/max) mellan 0-3 % från den 1 april 2014.

Förhandling med Hyresgästföreningen Region Norra Skåne kommer att inledas om nya hyror från 1 april 2015.

EKONOMI

Resultat/Intäkter

Årets resultat efter finansiella poster är 5 524 tkr (2 573 tkr). Det redovisade resultatet efter bokslutsdispositioner är 3 161 tkr (1 726 tkr). Soliditeten på bokslutsdagen är 10.5 % (9.0 %) vilket är en ökning jämfört med föregående år.

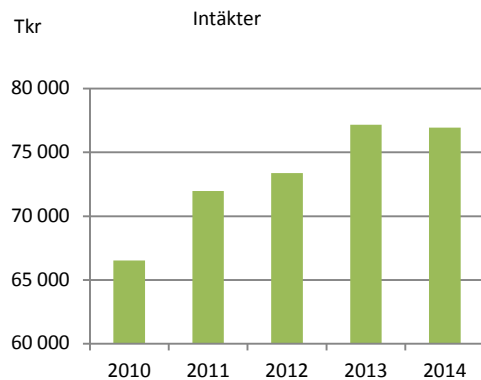


Bolagets intäkter för året har uppgått till 76 944 tkr vilket är en liten minskning jämfört med föregående år.

Fördelning av intäkter

| | |
|----------|-------------|
| Bostäder | 83 % (81 %) |
| Lokaler | 9 % (8 %) |
| Garage | 1 % (1 %) |
| Övrigt | 7 % (10 %) |

Dock har nettoomsättningen ökat främst beroende på hyresökning den 1 april 2014 samt minskade kostnader för vakanser.

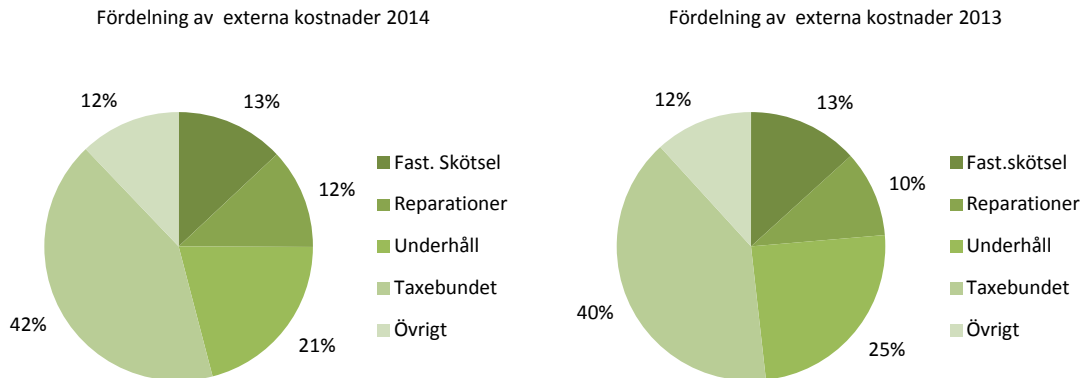


Kostnader

Externa kostnader har minskat med ca 3.2 mnkr. Det beror till största delen på minskat underhåll men även minskade taxebundna kostnader och då främst uppvärmning.

Orsaken till minskad kostnadsföring av underhåll beror på nya redovisningsregler (K3). Redovisningsmässigt är fastigheterna indelade i komponenter vilket innebär att när en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. I förlängningen betyder det att underhållskostnaderna minskar och fastigheternas anskaffningsvärde ökar i och med att en del kostnader som tidigare har bokförts som underhåll nu aktiveras.

Fördelningen av externa kostnader 2014 visar att taxebundet motsvarar drygt 40 % av de externa kostnaderna samt att andelen underhåll har minskat något jämfört med 2013.



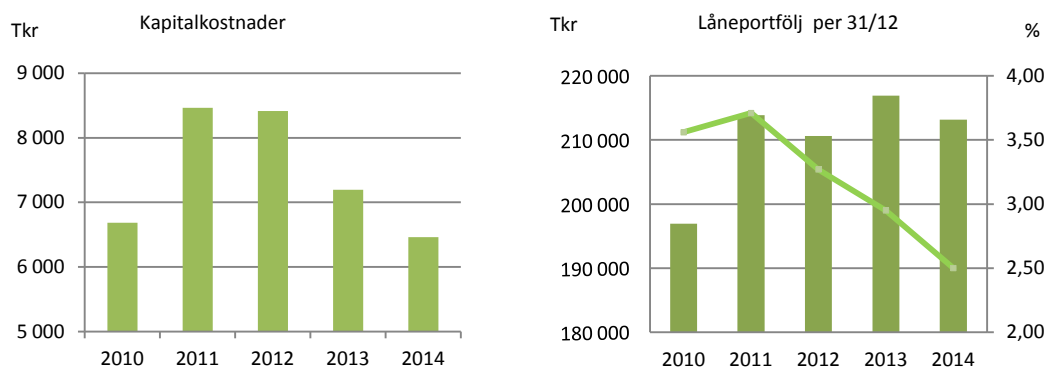
Avskrivningar har minskat med drygt 430 tkr vilket är en följd av fastigheternas indelning i komponenter och åldersstruktur. Det faktum att komponenterna har olika nyttjandeperioder har för bolagets del inneburit att avskrivningsprocenten för år 2014 har minskat med 0.3 %. Framåt i tiden kommer avskrivningsprocenten att öka efterhand då anskaffningsvärdena för komponenter med kortare nyttjandeperioder successivt ökar.

Finansiering

Bolaget följer antagna "Riktlinjer gällande finansverksamheten". I dessa riktlinjer är det bland annat angivet att bolaget skall begränsa ränterisken i låneportföljen genom att högst 50 procent av låneportföljen får ha kortare bindningstid än 1 år. Lån därutöver skall placeras med en tidshorisont mellan två till fem år jämnt fördelat.

Kapitalkostnaderna har under året varit lägre. Den totala genomsnittsräntan var vid årsskiftet 2,50 % och 11 % av låneportföljen hade en kortare bindningstid än 1 år. Genomsnittsräntan för korta lån var 1,61 % och för långa lån 2,68 %.

Amortering har under året skett med 3 709 tkr (3 431) tkr samt lösen av lån på 71 tkr. Den sammanlagda låneportföljen fördelar sig på sex långgivare och är på totalt 213,1 mnkr per 31/12.



Ekonomiska nyckeltal

| Nyckeltal | | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. Eget kapital | tkr | 24 541 | 21 468 | 19 816 | 18 877 | 18 301 |
| 2. Investeringar | tkr | 10 226 | 5 923 | 18 517 | 10 030 | 7 588 |
| 3. Räntetäckningsgrad | % | 194 | 136 | 118 | 114 | 116 |
| 4. Soliditet | % | 10.5 | 9.0 | 8.3 | 8.0 | 8.1 |
| 5. Belåningsgrad | % | 84 | 87 | 87 | 86 | 88 |
| 6. Avkastning totalt kapital | % | 4.6 | 3.8 | 3.8 | 3.8 | 3.3 |
| 7. Avkastning på eget kapital | % | 22.5 | 11.9 | 7.5 | 6.0 | 5.5 |

1. Enligt balansräkning
2. Färdigställda investeringar i fastigheter
3. (Rörelseresultat efter avskrivningar + finansiella intäkter)/finansiella kostnader
4. (Eget kapital +(obeskattade reserver * 1-skattesats))/totalt kapital
5. (Långfristiga skulder + kortfristiga räntebärande skulder)/materiella anläggningstillgångar
6. Resultat före finansiella kostnader/totalt kapital
7. Resultat efter finansiella kostnader/eget kapital

Inför 2015 ser inte bolaget några dramatiska kostnadsökningar. De kostnader som förväntas öka är taxebundna kostnader som till stor del styrs av externa faktorer. Utvecklingen på räntemarknaden är en viktig faktor i bolagets kostnadsbild och under 2015 förväntas ingen eller måttlig ökning av räntekostnaderna.

Känslighetsanalysen nedan redovisar hur förändringar i vissa nyckelfaktorer påverkar resultatet för bolaget.

| Nyckelfaktorer | Förändring | Resultat i mnkr |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Hysesintäkter lägenheter | +/- 1 % | +/- 0,6 |
| Vakansgrad | +/- 10 st. | +/- 0,6 |
| Externa kostnader | +/- 1 % | +/- 0,5 |
| Genomsnittlig låneränta | +/- 1 % - enhet | +/- 2,2 |

FRAMTIDEN

Bolaget genomförde under våren 2014 en marknadsundersökning gällande hur stort intresse det finns för inflyttning i nybyggda lägenheter med hyresrätt i Svalöv eller Teckomatorp. Styrelsen beslöt att det utifrån gensvaret på marknadsundersökningen fanns tillräckligt stort intresse för nybyggda lägenheter i Svalöv för att starta en byggnation.

Styrelsen beslöt att uppföra ett fyrvånings SABO Kombohus med totalt sexton lägenheter. Byggnationen ska påbörjas under januari 2015. Utfallet för denna byggnation kommer att delvis avgöra de kommande årens satsningar på nybyggnation av hyresrätter i bolaget.

Bolaget genomförde under år 2014 ett "Trygghetsprojekt" på Kvarngatan 30 i Svalöv med mycket gott resultat. Bolaget kommer med det resultatet i ryggen fortsätta att arbeta vidare med nya "Trygghetsprojekt" i fler fastigheter. Under år 2015 planerar bolaget att fastigheten Kvarngatan 26 ska genomgå en liknande förvandling.

Bolaget kommer de kommande åren fortsätta med stamreoveringar samt fönsterbyten i de äldre fastigheterna. Vi fortsätter även med vår upprustning av markanläggningar i de olika bostadsområdena.

STYRELSE

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Svalövs kommun. En facklig representant sitter som adjungerad ledamot i styrelsen sedan 1998-09-29.

Ordinarie ledamöter

| | |
|------------------|-----------------|
| Gunnar Bengtsson | Ordförande |
| Fredrik Jönsson | Vice ordförande |
| Ann Pettersson | |
| Birgitta Jönsson | |
| Ingrid Ekström | |

| | |
|-----------------|------------|
| Christer Olsson | Adjungerad |
|-----------------|------------|

Suppleanter

Karl-Erik Kruse
Lennart Pettersson
Claes Malmberg
Eva Svensson
Teddy Nilsson

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Bo Gripsten

REVISORER

Ordinarie

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Huvudansvarig revisor

Anders Thulin, Auktoriserad revisor

Ordinarie

Lekmannarevisorer

Arne Nordqvist

Harriet Johansen

Suppleanter

Lennart Andersson

Anders Åström

ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag
Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation

SABO
FASTIGO

DELÄGARSKAP

Husbyggnadsvaror HBV förening upa
Andelsföreningen SkåneHem
SABO - Byggnadsförsäkringsaktiebolag

HBV

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|------------------|----------------------|
| Balanserad vinst | 13 802 424 kr |
| Årets resultat | 3 161 030 kr |
| Totalt | 16 963 454 kr |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Utdelning till aktieägaren | 77 000 kr |
| I ny räkning balanseras | 16 886 454 kr |
| Totalt | 16 963 454 kr |

Företagets resultat och ställning redovisas i efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| (tkr) | Not | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | 2 | 70 822 | 69 294 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | <u>6 122</u> | <u>7 887</u> |
| | | 76 944 | 77 181 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -47 600 | -50 780 |
| Personalkostnader | 5 | -10 724 | -9 579 |
| Avskrivningar och utrangeringar | 10 | <u>-6 687</u> | <u>-7 122</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | -65 011 | -67 481 |
| Rörelseresultat | | 11 933 | 9 700 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 52 | 69 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | <u>-6 461</u> | <u>-7 196</u> |
| Summa resultat från finansiella poster | | -6 409 | -7 127 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 524 | 2 573 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -1 359 | -120 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 004 | -727 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3 161 | 1 726 |

BALANSRÄKNING

| (tkr) | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 253 097 | 249 351 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 530 | 737 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12 | 1 495 | 260 |
| | | 255 122 | 250 348 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 90 | 90 |
| Uppskjutna skattefordringar | 14 | 1 069 | 1 171 |
| Andra långfristiga fordringar | | 249 | 179 |
| | | 1 409 | 1 440 |
| Summa anläggningstillgångar | | 256 531 | 251 788 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | | | |
| Färdiga varor och handelvaror | 15 | 342 | 390 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 16 | 445 | 454 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 609 | 1 808 |
| Övriga fordringar | 17 | 290 | 288 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 528 | 500 |
| | | 2 872 | 3 050 |
| Kassa och Bank | | 14 | 1 826 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 228 | 5 266 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 259 759 | 257 054 |

BALANSRÄKNING

| (tkr) | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Eget kapital och Skulder | | | |
| Eget kapital | 19 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 6 315 aktier | | 6 315 | 6 315 |
| Reservfond | | 1 263 | 1 263 |
| | | <u>7 578</u> | <u>7 578</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 802 | 12 164 |
| Årets resultat | | 3 161 | 1 726 |
| | | <u>16 963</u> | <u>13 890</u> |
| Summa eget kapital | | 24 541 | 21 468 |
| Obeskattade reserver | 20 | 3 551 | 2 192 |
| Långfristiga skulder | 21 | 209 858 | 213 414 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 3 765 | 3 533 |
| Leverantörsskulder | | 7 543 | 6 774 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 529 | 1 814 |
| Aktuella skatteskulder | 23 | 410 | 266 |
| Övriga skulder | 24 | 230 | 559 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 | 8 332 | 7 034 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 809 | 19 980 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 259 759 | 257 054 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 17 377 | 17 377 |
| Borgensförbindelse Fastigo | | 120 | 115 |

KASSAFLÖDESANALYS

| (tkr) | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | 11 933 | 9 700 |
| Avskrivningar | 6 256 | 7 121 |
| Övriga ej likviditetspåverkande poster | 431 | -2 178 |
| | 18 620 | 14 643 |
| | | |
| Erhållen ränta | 52 | 69 |
| Erlagd ränta | -6 367 | -7 336 |
| Betald inkomstskatt | -636 | -463 |
| | -6 951 | -7 730 |
| | | |
| Ökning (-) / minskning (+) varulager | 48 | -44 |
| Ökning (-) / minskning (+) kundfordringar | 9 | 170 |
| Ökning (-) / minskning (+) övriga kortfristiga fordringar | 162 | -723 |
| Ökning (+) / minskning (-) leverantörsskulder | 769 | 82 |
| Ökning (+) / minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder | 597 | -43 |
| | 1 585 | -558 |
| | | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 13 254 | 6 355 |
| | | |
| INVESTERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -11 461 | -6 169 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 3 892 |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar | -193 | -66 |
| Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar | | 253 |
| | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -11 654 | -2 090 |
| | | |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Upptagna lån | | 10 400 |
| Amortering av skuld | -3 780 | -4 076 |
| Ökning / minskning kortfristiga finansiella skulder | 456 | -8 702 |
| Utbetald utdelning | -88 | -74 |
| | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -3 412 | -2 452 |
| | | |
| Årets kassaflöde | -1 812 | 1 813 |
| Likvida medel vid årets början | 1 826 | 13 |
| | | |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 14 | 1 826 |

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Från och med redovisningsåret 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 från tidigare redovisningsprinciper har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2013 eller 2014.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Enligt K3 skall när en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande komponenter och avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

| <i>Komponent</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|-------------------------|-----------------------------|
| Stomme och grund | 100 |
| Fasad | 50 |
| Fönster | 50 |
| El, VA, ventilation | 40 |
| Yttertak | 40 |
| Snickerier | 40 |
| Tekniska installationer | 20 |
| Restpost | 50 |

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

Rörelseresultatet belastat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på det ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångens nyttjandeperiod.

| | |
|---------------------------------------------------|----|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas (år).</i> | 10 |
| | 7 |
| | 5 |
| | 3 |

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Valuta

All redovisning sker i svenska kronor (SEK).

Övrigt

Bolaget bedriver inte någon verksamhet där upplysning enligt miljölagstiftning är nödvändig.

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 2 Hyresintäkter | | |
| Bostäder | 64 977 | 64 199 |
| Lokaler | 6 918 | 6 946 |
| Garage | 413 | 401 |
| | <u>72 308</u> | <u>71 546</u> |
| Hyresbortfall | | |
| Outhyrt lägenheter | -828 | -1 424 |
| Outhyrt lokaler | -245 | -406 |
| Rabatter | -413 | -422 |
| | <u>-1 486</u> | <u>-2 252</u> |
| Nettoomsättning | 70 822 | 69 294 |
| 3 Övriga rörelseintäkter | | |
| Ersättning AB SvalövsLokaler | 4 987 | 4 607 |
| Räntebidrag | - | - |
| Reavinst / förlust fastigheter | - | 2 364 |
| Försäkringsersättning | - | - |
| Övriga intäkter | 1 135 | 916 |
| | <u>6 122</u> | <u>7 887</u> |
| 4 Övriga externa kostnader | | |
| <u>Material</u> | | |
| Fastighetsskötsel | 527 | 540 |
| Reparationer | 1 165 | 1 260 |
| Underhåll | 2 092 | 1 318 |
| | <u>3 784</u> | <u>3 118</u> |
| <u>Köpta tjänster</u> | | |
| Fastighetsskötsel | 5 664 | 6 198 |
| Reparationer | 4 579 | 4 007 |
| Underhåll | 7 830 | 11 168 |
| | <u>18 073</u> | <u>21 373</u> |

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Taxebundet</u> | | |
| Driftkostnader | | |
| Uppvärmning | 10 569 | 11 225 |
| El | 2 213 | 2 335 |
| Vatten | 4 594 | 4 226 |
| Sophämtning | 2 589 | 2 520 |
| | <u>19 965</u> | <u>20 306</u> |
| <u>Övriga externa kostnader</u> | | |
| Fastighetsförsäkring | 380 | 436 |
| Avgifter till hyresgästföreningen | 342 | 353 |
| Marknadsföring | 191 | 148 |
| Avskrivna hyresfordringar | 178 | 228 |
| Kabel-TV och bredband | 1 442 | 1 415 |
| Administration | 1 934 | 2 074 |
| Fastighetsskatt | 1 311 | 1 329 |
| | <u>5 778</u> | <u>5 983</u> |
| Under administration ingår revisionsarvode med | 76 | 51 |
| Summa övriga externa kostnader | | |
| Material | 3 784 | 3 118 |
| Köpta tjänster | 18 073 | 21 373 |
| Taxebundet | 19 965 | 20 306 |
| Övriga externa kostnader | 5 778 | 5 983 |
| | <u>47 600</u> | <u>50 780</u> |
| 5 Personalkostnader | | |
| Medelantalet anställda har uppgått till: | | |
| Kvinnor | 5 | 5 |
| Män | 11 | 11 |
| Totalt för företaget | <u>16</u> | <u>16</u> |
| Löner och ersättningar har uppgått till: | | |
| Styrelsen och verkställande direktören | 961 | 1 016 |
| Kollektivt anställda | 2 110 | 2 139 |
| Tjänstemän | 3 427 | 3 338 |
| | <u>6 498</u> | <u>6 493</u> |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 570 | 2 504 |
| Pensionskostnader , varav för verkställande direktören 277 tkr (120 tkr) | 1 331 | 582 |
| | <u>3 901</u> | <u>3 086</u> |
| Övriga personalkostnader | 325 | |
| (2013 års övriga personalkostnader 195 tkr redovisades under administration 2013) | | |
| Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader | 10 724 | 9 579 |

Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören rätt till 12 månadslöner, samt en tjänstepension knuten till sin anställning.

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Ränteintäkter hyres- och kundfordringar | 42 | 52 |
| Övriga finansiella intäkter | 10 | 17 |
| | <u>52</u> | <u>69</u> |
| 7 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader | -5 957 | -6 574 |
| Borgensavgift | -502 | -511 |
| Övriga finansiella kostnader | -2 | -111 |
| | <u>-6 461</u> | <u>-7 196</u> |
| 8 Bokslutsdispositioner | | |
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | -40 | 170 |
| Förändring av periodiseringsfond | -1 319 | -290 |
| | <u>-1 359</u> | <u>-120</u> |
| 9 Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -903 | -463 |
| Uppskjuten skatt | -101 | -264 |
| | <u>-1 004</u> | <u>-727</u> |
| 10 Byggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 310 530 | 306 684 |
| Inköp | - | - |
| Försäljning | - | -1 918 |
| Utrangeringar | -642 | - |
| Omklassificeringar | 10 226 | 5 764 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>320 114</u> | <u>310 530</u> |
| Ingående avskrivningar | 85 469 | 80 171 |
| Återföring ack. avskr. försäljning | - | -698 |
| Återföring ack. avskr. utrangering | -211 | - |
| Årets avskrivningar | 5 344 | 5 996 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>90 602</u> | <u>85 469</u> |
| Ingående nedskrivningar | 7 000 | 7 000 |
| Årets nedskrivningar | - | - |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | <u>7 000</u> | <u>7 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 222 512 | 218 061 |
| Mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 22 286 | 22 286 |
| Inköp | - | - |
| Försäljning | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>22 286</u> | <u>22 286</u> |
| Utgående redovisat värde | 22 286 | 22 286 |

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 091 | 14 091 |
| Omklassificeringar | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 091 | 14 091 |
| Ingående avskrivningar | 5 087 | 4 382 |
| Årets avskrivningar | 705 | 705 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 5 792 | 5 087 |
| Utgående redovisat värde | 8 299 | 9 004 |
| Summa utgående redovisat värde byggnader och mark | 253 097 | 249 351 |

Bolaget har under året gjort en intern bedömning av värdet på fastigheterna. Som underlag för värderingen har fastigheternas driftnetto beräknats utifrån faktiska hyresintäkter, faktiska taxebundna kostnader samt schabloniserade underhålls- och övriga driftskostnader. Direktavkastningskravet varierar mellan 5.25 och 7.25 procent. Beräkningen visar att fastigheternas totala bedömda marknadsvärde överstiger fastigheternas bokförda värde. Bolaget gör den bedömningen att det inte finns någon enskild fastighet vars marknadsvärde bestående understiger bokfört värde.

Beräknat marknadsvärde **530 000**

11 Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 813 | 5 010 |
| Inköp | - | 159 |
| Utrangering | - | -356 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 813 | 4 813 |
| Ingående avskrivningar | 4 076 | 4 012 |
| Utrangering | - | -356 |
| Årets avskrivningar | 208 | 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 4 284 | 4 076 |
| Utgående redovisat värde | 530 | 737 |

12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | | |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 260 | 106 |
| Under året nedlagda kostnader | 15 475 | 9 278 |
| <i>Under året genomförda omklassificeringar</i> | | |
| Aktiverats | -10 226 | -5 764 |
| Kostnadsfört underhåll | -4 014 | -3 360 |
| | 1 495 | 260 |
| Utgående redovisat värde | 1 495 | 260 |

13 Långfristiga värdepappersinnehav

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Aktier-SABO | 50 | 50 |
| Andelskapital HBV | 40 | 40 |
| | 90 | 90 |

| | 2014 | 2013 | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| 14 Uppskjutna skattefordringar | | | | |
| Uppskjuten skattefordran avseende temporär skillnad | 1 293 | 1 324 | | |
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad | -224 | -153 | | |
| | <u>1 069</u> | <u>1 171</u> | | |
| 15 Färdiga varor och handelsvaror | | | | |
| Vitvaror | 40 | 47 | | |
| Övrigt | 302 | 343 | | |
| | <u>342</u> | <u>390</u> | | |
| 16 Kundfordringar | | | | |
| Hysesfordringar | 445 | 434 | | |
| Osäkra hyresfordringar | -121 | -46 | | |
| Kundfordringar | 159 | 186 | | |
| Osäkra kundfordringar | -38 | -120 | | |
| | <u>445</u> | <u>454</u> | | |
| 17 Övriga fordringar | | | | |
| Skattekonto | 290 | 288 | | |
| | <u>290</u> | <u>288</u> | | |
| 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| Försäkringspremier | 384 | 400 | | |
| Diverse leverantörer | 144 | 93 | | |
| Förutbetalda ränteutgifter | - | 7 | | |
| | <u>528</u> | <u>500</u> | | |
| 19 Förändring av eget kapital år 2014 | | | | |
| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
| Eget kapital 2013-12-31 | 6 315 | 1 263 | 13 890 | 21 468 |
| Årets resultat | | | 3161 | 3161 |
| Utdelning | | | -88 | -88 |
| Eget kapital 2014-12-31 | 6 315 | 1 263 | 16 963 | 24 541 |
| 20 Obeskattade reserver | | | | |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2009 | | | | 48 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2010 | | | 256 | 256 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2011 | | | 295 | 295 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2012 | | | 290 | 290 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2013 | | | 460 | 460 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2014 | | | 701 | 701 |
| Periodiseringsfond taxeringsår 2015 | | | 1 367 | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | | 182 | 142 |
| | | | <u>3 551</u> | <u>2 192</u> |
| 21 Långfristiga skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | | 209 858 | 213 414 |
| | | | <u>209 858</u> | <u>213 414</u> |

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande: | | |
| Inom 1 år | 47 166 | 70 716 |
| Mellan 1 och 5 år | 162 692 | 142 698 |
| Senare än 5 år | - | - |
| | <u>209 858</u> | <u>213 414</u> |
| 22 Skulder till kreditinstitut | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder | 3 309 | 3 533 |
| Checkräkningskredit | 456 | - |
| | <u>3 765</u> | <u>3 533</u> |
| Beviljat belopp för checkräkningskrediten uppgår till 15 mnkr. | | |
| 23 Aktuella skatteskulder | | |
| Inkomstskatt | 903 | 463 |
| Särskild löneskatt | 130 | 126 |
| Preliminärskatt | -623 | -323 |
| | <u>410</u> | <u>266</u> |
| 24 Övriga skulder | | |
| Personalens källskatt | 154 | 145 |
| Moms | 76 | 414 |
| | <u>230</u> | <u>559</u> |
| 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna semesterlöner | 725 | 659 |
| Upplupna räntor | 410 | 323 |
| Sociala avgifter | 395 | 366 |
| Förskottsbetalda hyror | 6 008 | 5 422 |
| Övrigt | 794 | 264 |
| | <u>8 332</u> | <u>7 034</u> |

Svalöv den 25 februari 2015



Gunnar Bengtsson
Ordförande



Fredrik Jönsson
Vice ordförande



Birgitta Jönsson



Ann Pettersson



Ingrid Ekström




Bo Gripsten
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse för denna årsredovisning har lämnats den 11 mars 2015
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Vår gränskningsrapport avseende räkenskapsåret 2014 har lämnats den 11 mars 2015



Arne Nordqvist
Lekmannarevisor



Harriet Johansen
Lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i AB Svalövsbostäder, org.nr 556081-2892

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svalövsbostäder för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svalövsbostäders finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svalövsbostäder för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svalöv den 2015-03-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Fastighetsregister

| Fastighetsbeteckning | Adress | 1 Rok | | 2 Rok | | 3 Rok | | 4 Rok | | Samtliga | | Bostäder | | Lokaler | | Garage | |
|----------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|------------|---------------|-----------|--------------|------------|--------|--|
| | | Antal | Antal | Antal | Antal | Antal | Antal | Antal | Antal | Antal | Yta | Antal | Yta | Antal | Yta | Antal | |
| S:a Svalöv 33:52 | Herrevadsgatan 18 | - | 7 | 5 | 4 | 16 | 4 | 16 | 4 | 186 | 7 | 1 171 | 4 | 186 | 7 | | |
| S:a Svalöv 9:20 | Svallegatan 11 | 2 | 2 | - | - | 4 | - | 4 | - | - | - | 214 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 9:20 | Kvarnbacken | - | 5 | 8 | - | 13 | - | 13 | - | - | - | 946 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 9:20 | Herrevadsgatan 3 | - | 2 | 2 | - | 4 | - | 4 | - | - | - | 262 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 9:170 | Herrevadsgatan 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 178 | - | - | 11 | 4 178 | - | | |
| Felestad 27:53 | Hans Perssons väg 3 A | - | - | - | - | - | - | - | - | 132 | - | - | 1 | 132 | - | | |
| Felestad 27:54 | Hans Perssons väg 3 B-H, Ekebog A-C | 3 | 55 | 15 | 1 | 74 | 1 | 74 | 1 | - | - | 4 690 | - | - | - | | |
| Felestad 27:55 | Ekebogatan 4 D-F, 5 A-C | 8 | 9 | 20 | 1 | 38 | 1 | 38 | 1 | 56 | 20 | 2 549 | 1 | 56 | 20 | | |
| Felestad 27:56 | Ekebogatan 5 D-E, Bredingegatan 1 A - C | 5 | 14 | 15 | 4 | 38 | 4 | 38 | 4 | - | - | 2 613 | - | - | - | | |
| Felestad 27:60 | Södevångsgatan 4 A - C | 1 | 2 | 10 | - | 13 | - | 13 | - | - | - | 839 | - | - | - | | |
| Felestad 27:61 | Södevångsgatan 2 A - E | 2 | 4 | 16 | - | 22 | - | 22 | - | - | - | 1 396 | - | - | 10 | | |
| S:a Svalöv 34:83 | Fridhemsgatan 5 A - C | 5 | 5 | 6 | - | 16 | - | 16 | - | 155 | 3 | 942 | 1 | 155 | 3 | | |
| S:a Svalöv 34:85 | Kvarngatan 24 A - B | - | 2 | 4 | 3 | 9 | 3 | 9 | 3 | 49 | - | 630 | 1 | 49 | - | | |
| S:a Svalöv 34:86 | Kvarngatan 26 A - H | 18 | 38 | 10 | - | 66 | - | 66 | - | - | 14 | 3 210 | - | - | 14 | | |
| S:a Svalöv 34:87 | Kvarngatan 28 A - G | 13 | 34 | 10 | - | 57 | - | 57 | - | - | 30 | 3 251 | - | - | 30 | | |
| S:a Svalöv 34:88 | Kvarngatan 30 A - G | 7 | 9 | 31 | 2 | 49 | 2 | 49 | 2 | 258 | - | 3 306 | 2 | 258 | - | | |
| S:a Svalöv 34:82 | Möllegatan 1 A - D | 7 | 12 | 6 | 2 | 27 | 2 | 27 | 2 | - | 7 | 1 627 | - | - | 7 | | |
| S:a Svalöv 34:81 | Möllegatan 3 A-B, Ryttaaregatan 1 A - B | 14 | 13 | - | 2 | 29 | 2 | 29 | 2 | - | 14 | 1 462 | - | - | 14 | | |
| S:a Svalöv 34:79 | Möllegatan 4 A - D | 16 | 18 | 5 | 1 | 40 | 1 | 40 | 1 | 66 | 4 | 2 023 | 1 | 66 | 4 | | |
| S:a Svalöv 33:40 | Centralgatan 2 - 4 | 1 | 6 | 6 | 2 | 15 | 2 | 15 | 2 | - | 2 | 1 007 | - | - | 2 | | |
| S:a Svalöv 9:19 | Svallegatan 45,47, Bryggaregatan 1 | - | 8 | 3 | 1 | 12 | 1 | 12 | 1 | - | - | 884 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 6:178 | Svallegatan 51 | - | 2 | 1 | 1 | 4 | 1 | 4 | 1 | - | - | 334 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 6:178 | Svallegatan 53 - 57, Södra Parkvägen 2 - 28 | - | 5 | 12 | - | 17 | - | 17 | - | - | - | 1 180 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 6:179 | Svallegatan 34 - 36, Trädgårdsgatan 2 - 4 | - | 10 | 5 | 1 | 16 | 1 | 16 | 1 | - | - | 1 228 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 2:13 | Skolgatan 21 A - G | - | 7 | 15 | 1 | 23 | 1 | 23 | 1 | 49 | - | 1 539 | 1 | 49 | - | | |
| S:a Svalöv 33:4 | Norra Parkvägen 3 A - G | 2 | 14 | 8 | - | 24 | - | 24 | - | - | - | 1 524 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 33:1 | Skolgatan 27 | 2 | 2 | 4 | - | 8 | - | 8 | - | - | - | 460 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 33:2 | Skolgatan 25 | - | 4 | - | - | 4 | - | 4 | - | - | - | 218 | - | - | - | | |
| S:a Svalöv 33:3 | Skolgatan 23 | - | 4 | - | - | 4 | - | 4 | - | - | - | 218 | - | - | - | | |
| Summa Svalöv | | 106 | 293 | 217 | 26 | 642 | 26 | 642 | 26 | 5 129 | 111 | 39 722 | 23 | 5 129 | 111 | | |

Fastighetsregister

| Fastighetsbeteckning | Adress | 1 Rok Antal | 2 Rok Antal | 3 Rok Antal | 4 Rok Antal | Samtliga Antal | Bostäder Yta | Lokaler Antal | Lokaler Yta | Garage Antal |
|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|
| Teckomatorp 8:23 | Karlskatan 14 - 16 | 2 | 10 | - | 2 | 14 | 919 | 1 | 80 | 9 |
| Teckomatorp 22:32 | Fältgatan 1 A - 19 B | 9 | - | 10 | - | 19 | 1 098 | - | - | 8 |
| Teckomatorp 21:4-5 | Ringvägen 2 A - 28 B | 7 | 14 | 7 | - | 28 | 1 630 | - | - | 14 |
| Teckomatorp 20:5 | Södra Solhemsgatan 2 - 18 | - | 14 | 8 | 2 | 24 | 1 629 | - | - | 4 |
| Teckomatorp 19:1 | Västergatan 34 A - T | - | 22 | 4 | - | 26 | 1 669 | 4 | 1 638 | - |
| Teckomatorp 13:2 | Plåtslagaregatan 4 A - C | 8 | 12 | 14 | - | 34 | 2 299 | - | - | 9 |
| Teckomatorp 13:3 | Plåtslagaregatan 6 A - F | 6 | 18 | 9 | 1 | 34 | 2 123 | 1 | 264 | 9 |
| Summa Teckomatorp | | 32 | 90 | 52 | 5 | 179 | 11 366 | 6 | 1 982 | 53 |
| Billeberga 11:171 | Kvarnliiden 103 - 141 | 1 | 15 | 11 | 2 | 29 | 2 024 | 1 | 504 | - |
| Billeberga 10:27 | Vattenverksvägen 3 | 13 | 2 | - | - | 15 | 567 | - | - | - |
| Summa Billeberga | | 14 | 17 | 11 | 2 | 44 | 2 591 | 1 | 504 | - |
| Tågarp 3:92 | Södervägen 9 - 31 | 8 | 4 | - | - | 12 | 576 | - | - | - |
| Tågarp 3:129 | Torggatan 1 - 15, Södervägen 1 - 7 | - | 8 | 4 | - | 12 | 890 | - | - | - |
| Tågarp 3:130 | Trädgårdsgatan 9 | - | - | 8 | - | 8 | 605 | - | - | - |
| Summa Tågarp | | 8 | 12 | 12 | - | 32 | 2 071 | - | - | - |
| Kågeröd 5:25 | Stenhuggaregatan 5 A - C | - | 8 | 3 | 1 | 12 | 884 | 1 | 20 | - |
| Kågeröd 5:12 | Möllarpsvägen 4 A - C, 6 | - | 8 | 6 | 2 | 16 | 1 281 | - | - | - |
| Kågeröd 13:1 | Brandkärsgratan 2, 3 A - B | 6 | - | 6 | 2 | 14 | 814 | 1 | 127 | - |
| Kågeröd 13:2 | Brandkärsgratan 1 A - B | 5 | 2 | 3 | - | 10 | 526 | - | - | - |
| Kågeröd 1:127 | Trädgårdsgatan 4 A - 14 B | 4 | 4 | 4 | - | 12 | 697 | - | - | - |
| Kågeröd 1:130 | Trädgårdsg. 3 A - 7 C, Luggudeg.5 A - 13 B | 5 | 11 | 5 | - | 21 | 1 310 | - | - | 13 |
| Kågeröd 1:135 | Tycko Brahegatan 8 - 62 | - | 17 | 11 | - | 28 | 1 902 | - | - | - |
| Summa Kågeröd | | 20 | 50 | 38 | 5 | 113 | 7 414 | 2 | 147 | 13 |
| Röstånga 19:23 | Marieholmsvägen 30 | 3 | 4 | 2 | - | 9 | 540 | - | - | - |
| Röstånga 5:42 | Hantverksgatan 2 A - M | - | 8 | 4 | - | 12 | 812 | - | - | - |
| Röstånga 20:2 | Hallliiden 1 - 3 | 2 | 4 | - | - | 6 | 287 | - | - | - |
| Röstånga 5:63 | Hantverksgatan 4, Per Gummessons väg 5 | 1 | 7 | 6 | - | 14 | 870 | 1 | 293 | - |
| Summa Röstånga | | 6 | 23 | 12 | - | 41 | 2 509 | 1 | 293 | - |
| Totalt företaget | | 186 | 485 | 342 | 38 | 1 051 | 65 674 | 33 | 8 055 | 177 |